

ප්‍රධාන කරුණු ඇතුළත් ලේඛනය (KFD)
ස්ථාවර තැන්පතු ඇපයට ගෙන ලබාදෙන ණය
මර්චන්ට් බැන්ක් ඔෆ් ශ්‍රී ලංකා ඇන්ඩ් ෆයිනෑන්ස් පීඑල්සී

ප්‍රධාන ලක්ෂණ සහ ප්‍රතිලාභ

මූල්‍ය පහසුකම: ක්ෂණික ස්ථාවර තැන්පතු ණය පහසුකම - ඕනෑම ස්ථාවර තැන්පතුවක් ඇපයට තබා ක්ෂණිකව ලබාගත හැකි ණය පහසුකමකි.

සුදුසුකම්: ඕනෑම ස්ථාවර තැන්පතු හිමියෙකු වීම

1. මූල්‍ය පහසුකමෙහි විශේෂාංග

- + ණය මුදල ස්ථාවර තැන්පතුව තැන්පත් කළ දිනට පසු දින සිට ලබා දෙනු ලැබේ.
- + පහසු ආපසු ගෙවීමේ සැලසුම් : ගනුදෙනුකරුගේ කැමැත්ත සහ පහසුව පරිදි පොලිය හෝ මුල් මුදල පියවීමේ හැකියාව ඇත.
- + අවම ලියකියවිලි සමඟ පහසුවෙන් ලබා ගත හැකි වීම.
- + ඉතා කෙටි කාලසීමාවක් තුළ ණය මුදල ලබා දීම.

2. පොලී අනුපාතිකය : ස්ථාවර තැන්පතු පොලී අනුපාතිකයට වඩා 3.50% ක් ඉහළ අනුපාතිකය : ලේඛන ගාස්තු වශයෙන් එක් පහසුකමක් සඳහා රුපියල් 1,000/- ක් අය කෙරේ.

3. ප්‍රධාන නියමයන් සහ කොන්දේසි

- + කල්පිරීමේ දී පොලී ගෙවන ස්ථාවර තැන්පතුවලින් උපරිම වශයෙන් තැන්පතු මුදලෙන් 80% ක් දක්වා ණය මුදලක් ලබාගත හැක (කොන්දේසි සහිතයි).
- + මාසික පොලී ගෙවන ස්ථාවර තැන්පතුවලින් උපරිම වශයෙන් තැන්පතු මුදලෙන් 75% ක් දක්වා ණය මුදලක් ලබාගත හැක (කොන්දේසි සහිතයි).

4. අවශ්‍ය ලියකියවිලි

- + සම්පූර්ණ කරන ලද ණය අයදුම්පත
- + හිලව් කිරීමේ එකඟතා ලේඛනය (Set off Document)
- + මුල් ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකය

5. නෛතික විධිවිධාන

- + මෙහිදී අදාළ වන නෛතික විධිවිධාන වන්නේ,
- + ගිවිසුම් නීතිය
- + ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් නිකුත් කරන ලද උපදෙස් සහ වකුලේඛ

6. 2006 අංක 06 දරන මුදල් ගනුදෙනු වාර්තා කිරීමේ පනත

- + යම් ගනුදෙනුවක් හෝ ගනුදෙනුවක් කිරීමට දරන උත්සාහයක්, කිසියම් නීති විරෝධී ක්‍රියාවකට හෝ අපරාධමය වරදකට සම්බන්ධ බවට සැක කිරීමට MBSL ආයතනයට සාධාරණ හේතු තිබේ නම්, 2006 අංක 06 දරන මූල්‍ය ගනුදෙනු වාර්තා කිරීමේ පනතේ 7 වන වගන්තියේ ප්‍රතිපාදන යටතේ MBSL විසින් එම ගනුදෙනුව මූල්‍ය බුද්ධි ඒකකය වෙත වාර්තා කරනු ලබයි.
- + සැකකටයුතු ගනුදෙනු සහ නියමිත සීමාව ඉක්මවූ (රුපියල් මිලියන 1 ට වැඩි) ගනුදෙනු, ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ මූල්‍ය බුද්ධි ඒකකය (FIU) වෙත වාර්තා කරනු ලැබේ.

7. පැමිණිලි මෙහෙයවීමේ ක්‍රියාපටිපාටිය

- ✚ පාරිභෝගිකයන් හට පහත සඳහන් ඕනෑම ක්‍රමයක් මගින් මර්චන්ට් බැන්ක් ඔෆ් ශ්‍රී ලංකා (MBSL) වෙත පැමිණිලි ඉදිරිපත් කළ හැකිය.
 - ✓ සෑම ශාඛාවකම අදාළ ශාඛා කළමනාකරු හෝ දෙවන නිලධාරියා ඇමතීම හෝ ඔවුන් වෙත ලිඛිතව දැනුම් දීම මගින්.
 - ✓ අපගේ ක්ෂණික ඇමතුම් අංකය වන 0114 711 711 ඇමතීම මගින්.
 - ✓ පාරිභෝගික සේවා අංශය වෙත විද්‍යුත් ලිපියක් (E-mail) යොමු කිරීම මගින්: customercare@mbslbank.com
 - ✓ MBSL හි පැමිණිලි මෙහෙයවීමේ නිලධාරී සම්බන්ධ කර ගැනීම හෝ ඔහු වෙත ලිඛිතව දැනුම් දීම මගින්.
(රුවන් පියදාස මයා (වැඩ බලන) , 14 වන මහල, ලංකා බැංකු මර්චන්ට් කුළුණ, අංක 28, ශාන්ත මයිකල් පාර, කොළඹ 03. ජංගම දුරකථන අංකය: 077 321 9578).

- ✚ වැඩිදුර තොරතුරු සඳහා, කරුණාකර ප්‍රසිද්ධ කර ඇති පැමිණිලි මෙහෙයවීමේ ක්‍රියා පටිපාටිය පරිශීලනය කරන්න.
- ✚ සතුටුදායක විසඳුමක් ලබා නොදෙන අවස්ථාවක දී, පාරිභෝගිකයාට තම පැමිණිලි ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන් කාර්යාලය වෙත යොමු කළ හැකිය.
මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්, මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන් කාර්යාලය, අංක 143, වජිර පාර, කොළඹ 05.
දුරකථන අංකය: +94 11 259 5624 සන්නිවේදන ෆැක්ස් (Telefax): +94 11 259 5625 විද්‍යුත් තැපෑල: fosril@sltnet.lk
වෙබ් අඩවිය: www.financialombudsman.lk