<u>ප්‍රධාන කරුණු ලේඛනය (KFD) - ලීසිං සහ සින්නක්කර පහසුකම්</u>
<u>මර්චන්ට් බෑංක් ඔෆ් ශ්‍රී ලංකා ඇන්ඩ් ෆයිනෑන්ස් පී එල් සී</u>

1 ණය වර්ගය - ලිසිං සහ සින්නක්කර පහසුකම්

2. ප්‍රධාන ලක්ෂණ සහ ප්‍රතිලාභ

- අ) අපහසුවකින් තොරවූ ලිසිං පහසුකම්
- ආ) පුද්ගලීකරණය කල පාරිභෝගික සේවය
- ඇ) පාරිභෝගිකයන්ගේ ආපසු ගෙවීමේ හැකියාවට ගැලපෙන නම්‍යශීලි ආපසු ගෙවීමේ ක්‍රම
- ඈ) ආකර්ෂණීය පොළී අනුපාත.
- ඉ) අවම ලේඛන
- ඊ) ඔන්ලයින් තක්සේරු සේවාව (තක්සේරු කිරීම සමාගම මගින් සිදුකරයි)
- උ) නිවසටම ලබා ගත හැකි සේවය

3. සුදුසුකම්ඃ අදාල අයදුම්කරු/අයදුම්කරුවන්

- අ) වයස අවුරුදු 18ට වැඩි සහ අවුරුදු 65ට අඩු ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියන් විය යුතුය
- ආ) ආපසු ගෙවීමේ හැකියාව (ආපසු ගෙවීමේ හැකියාව ප්‍රත්‍යක්ෂ ලෙස පිළිගත හැකිවීම)
- ඇ) පැහැදිලි CRIB වාර්තාවක් තිබීම. (සතුටුදායක CRIB වාර්තා)
- ඈ) ඉල්ලා සිටින පහසුකම නෛතික විය යුතුය

4.පොලී අනුපාත සහ අනෙකුත් ගාස්තු

4.1 පොලී අනුපාත

පවතින වෙළඳපොල තත්ත්වයන්ට හා නෛතික සීමාවන්ට යටත්ව ණය කාල සිමාව, සුරැකුම් ස්වභාවය ආදිය මත කළමනාකාරිත්වය විසින් කලින් කලට තීරණය කරනු ලැබේ

4.2 වෙනත් ගාස්තු

4.2.1. පවත්නා ලේඛන ගාස්තු

රුපියල්. 499,999 දක්වා	රුපියල් 5,000.00
රුපියල් 500,000- රුපියල් 999,999	රුපියල් 9,000.00
රුපියල් 1,000,000 - රුපියල් 1,999,999	රුපියල් 11,000.00
රුපියල් 2,000,000 - රුපියල් 2,999,999	රුපියල් 12,500.00
රුපියල් 3,000,000 - රුපියල් 4,999,999	රුපියල් 15,000.00
රුපියල් 5,000,000 ට වැඩි	රුපියල් 17,500.00
මෝටර් සයිකල් කල්බදු නිෂ්පාදන කේතය රුපියල් 500,000 දක්වා	රුපියල් 3,000.00
මෝටර් සයිකල් කල්බදු නිෂ්පාදන කේතය රුපියල් 500,000 වැඩි	රුපියල් 5,000.00

4.2.2 RMV/DMT ලියාපදිංචි ගාස්තු
රජයේ අනුමත මෝටර් රථ ප්‍රවාහන දෙපාර්තමේන්තුවේ පැවරුම් ගාස්තු අදාල වේ

4.2.3 නියමිත දිනට මාසික වාරික නොගෙවීම / ප්‍රමාද වී ගෙවීම මත අයකරන දඩපොලිය

නියමිත දිනට වාරික නොගෙවන්නේ නම් ප්‍රමාද වූ කාල සීමාව මත මසකට සියයට තුනක (3%) ප්‍රමාද ගාස්තුවක් අය කෙරේ.

4.2.4 ණය පහසුකම කලින් නිරවුල් කිරීම: / පියවීම
නියමිත දිනට පෙර එකවර ණය මුදල ගෙවා පියවීමේදී ඉදිරි පොලියෙන් යම් සහන ප්‍රතිලාභයන් සැලසීම MBSL හි පූර්ණ අභිමතයට යටත්වේ

4.2.5 අදාළ වෙනත් අය කිරීම්

අංකය	අය කිරීම් / ගාස්තු විස්තරය	අය කිරීම් / ගාස්තු (රු)
1	ශේෂය තහවුරු කිරීම	1,000.00
2	ඔප්පුවේ සහ සැලැස්මේ සහතික කල පිටපතක්	750.00
3	හිඟ මුදල් නොමැති බවට සහතික කෙරෙන ලිපි	250.00
4	පාරිභෝගික ප්‍රතිගෙවුම් ඉතිහාසය	250.00
5	පරම අයිතිය අහෝසි කිරීමේ ලිපියේ අනු පිටපතක්	250.00
6	විරෝධතාවක් නොමැති බවට සහතික කෙරෙන ලිපි.	2,000.00
7	ශේෂය තහවුරු කිරීම	1,000.00
8	ණය නිරවුල් කිරීමේ / ණය පියවීමේ ලිපි	1,000.00
9	ණය දෙන්නන් / ගැනුම්කරුවන් වෙත යවන ඉන්වොයිස් පත්	750.00
10	අගරු වූ චෙක්පත් ගාස්තු	1,500.00
11	අගරු වූ චෙක්පත් - ආදායකයා මුදල් ගෙවීම නතරකර ඇත	500.00
12	ඇප ලෙස පිරිනමනු ලබන නිශ්චල දේපල වල හිමිකම් සත්‍යාපනය කිරීම සඳහා නෛතික ගාස්තු	2,500.00
13	උකස් බැඳුම්කර පිළියෙල කිරීම සහ ඒවා ලියා අත්සත් කිරීම සඳහා නෛතික ගාස්තු	5,000.00
14	උකස්කර නිදහස් කිරීමේ ඔප්පු පිළියෙල කිරීම සහ ඒවායේ අත්සන් කිරීම සඳහා නෛතික ගාස්තු (අස්ථානගත වූ ඔප්පු සඳහා)	7,500.00

5. අනුගමනය කල යුතු ක්‍රියා පටිපාටිය

සියලුම ගනුදෙනුකරුවන්ට ලගම ඇති ශාඛාවට පැමිණ හෝ ශාඛා දුරකථන අමතා ඔවුන්ගේ අවශ්‍යතා ගැන සාකච්ජා කර ගැනීමෙන් පසුව, ගණුදෙනුකරුගේ අවශ්‍යතාවය මත ශාඛාව විසින් ඇගයීම ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කරනු ඇත

5.1. අවශ්‍ය ලියකියවිලි (අයදුම්කරු)

- නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත
- ජාතික හැඳුනුම්පත් පිටපත / බිල්පත්
- සැපයුම්කරුගේ ඉන්වොයිසිය/ මිල ගණන්/ කාර්ය සාධන ඉන්වොයිසිය/විකුණුම් ලිපිය
- ඉදිරිපත් කරන ලද ලිපිය සඳහා LASL Valuer වෙතින් තක්සේරු වාර්තාව (වාහන/ යන්ත්‍රෝපකරණ) E- CR පොත වාහන සඳහා MTA හුවමාරු පෝරම සමඟ

- ආදායම් ප්‍රකාශ (වැටුප් තහවුරු කිරීමේ ලිපිය/ මෑත වැටුප් පත්‍රිකා/ බැංකු ප්‍රකාශ)

5.2. අවශ්‍ය ලියකියවිලි (ඇපකරුවන්)

-ජාතික හැඳුනුම්පත් පිටපත
-අදායම් ප්‍රකාශන වාර්තා (වැටුප් සහතික කිරීමේ ලිපියක් හෝ මෑත වැටුප් වාර්තාව හෝ බැංකු වාර්තා)

6. සාමාන්‍ය

- ව්‍යාපාරික ස්ථානයේ (නාම පුවරුව සමඟ) /අදාල දේපලහි ජයාරූප
- ස්ථානීය පරීක්ෂණ වාර්තාව
- ණය අවශ්‍යතාවය තහවුරු කිරීම සඳහා ලේඛන

7. ප්‍රධාන නියමයන් හා කොන්දේසි

- මුල්‍ය (ලීසිං) පහසුකම් ලබාදෙන වාහන බාණ්ඩයන් වනුයේ ලියාපදිංචි කළ සහ ලියාපදිංචි නොකළ වාහන සහ යන්ත්‍රෝපකරණයි

- කල් පිරීමට පෙර ගෙවා අවසන් කිරීම් - දඩ පොලී ගෙවීමකට යටත්ව අවශ්‍යතාවය මත පදනම්ව පාරිභෝගිකයාට පහසුකම කලින් පියවීම් විකල්පය ලබා දෙනු ඇත. නියම කරන දණ්ඩ පොලී වට්ටම් ප්‍රතිශතය MBSL හි කළමනාකාරීත්වයේ තනි අභිමතය මත පදනම් වී ඇත.

- වාහන වටිනාකම මත ණය මුදල තීරණය වේ (ශ්‍රී ලංකා මහා බැංකුවේ CBSL LTV - loan to value ratio මත)

- කාලය :- උපරිම අවුරුදු 6 දක්වා ගෙවීම් කාලයකි

- බාහිර තක්සේරුව - අභ්‍යන්තර තක්සේරු නිලධාරියෙකු විසින් නැවත ඇගයීමට ලක් කෙරේ.

- ආපසු ගෙවීමේ මාදිලිය - ආපසු ගෙවීමේ මාදිලිය පාරිභෝගිකයා විසින් තෝරා ගන්නා ලද ක්‍රමය මත රඳා පවතී. (එනම්, මාසික වාරික, ව්‍යුහගත ගෙවීම.)

- අවසන් කිරීම සහ අයකර ගැනීම - නීතිමය ක්‍රියා පටිපාටිය

කල්බදු දීමනාව සැලකිය යුතු ලෙස අසාර්ථක වීමට හේතු වන හා එවැනි තත්වයන් යටතේ බදුකරු විසින් කල්බදු නිශ්චිත නියමයන් සහ කොන්දේසි වලට අනුකූල වීමට අපොහොසත් වූ විට, බදු දෙන්නා විසින් 23 වගන්තියේ විධිවිධානවලට යටත්ව පහත කර්තව්‍යයන් සිදු කල හැක.

(අ) කල්බදු යටතේ ගෙවිය යුතු මුදල් කඩිනම්ව ගෙවීමට බදුකරුගෙන් ඉල්ලා සිටීම.

(ආ) (අ) ඡේදය යටතේ අවශ්‍ය පරිදි කඩිනම් ගෙවීම් කිරීමට බදු දෙන්නෙකු අපොහොසත් වූ විට බදු දීම අවසන් කිරීම

සහ

(i) ඇපයට තබා ඇති වාහන /උපකරණ සන්තකයේ තබා ගැනීම හෝ එහි වටිනාකම නැවත ලබා ගැනීම

(ii) බදුකරු විසින් ගෙවන ලද බදු ප්‍රමාණයට වඩා අඩුවෙන් අනෙකුත් සියලුම වියදම් ඇතුළුව, මෙම බදු ගිවිසුම යටතේ ලබාගත හැකි මුළු කුලී මුදල බදුකරුගෙන් වහාම ලබා ගැනීම

(iii) බදු දෙන්නාට දැනුම් දීමකින් තොරව පොදු වෙන්දේසියෙන් හෝ පෞද්ගලික ගිවිසුමකින් හෝ වෙළඳ ප්‍රචාරණයෙන් එකී දේපල කිසිවක් හෝ සියල්ල විකිණීම හෝ බදු දෙන්නා කැමති පරිදි තබා ගැනීම, භාවිතා කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම, බදු දීම හෝ වෙනත් ආකාරයකින් බැහැර කිරීම හෝ ගනුදෙනු කිරීම,

(iv) බදු දීමනාකරුට නැවත ඉඩ දීමට නොහැකි වීමෙන් පාඩු ලබන කල්බදු ගිවිසුම අසාර්ථක වීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස බදු දෙන්නාට සිදුවන පාඩුව සහ විශේෂයෙන්ම පාඩුව හෝ ලාභය ඇතුළු සියලුම සෘජු හා ප්‍රතිවිපාක හානි සඳහා බදුකරුගෙන් වන්දි ලබා ගැනීම. (මෙම බදු ගිවිසුම යටතේ ගෙවිය යුතු කුලියට සමාන කුලියක දේපල.)

(v) නීතියෙන් බදු දෙන්නාට ඇති වෙනත් ඕනෑම අයිතියක් හෝ පිළියමක් භාවිතා කිරීම

(v) ඉහත සඳහන් කළ දේට පටහැනිව කුමක් වුවත්, බදුකරු විසින් අනතුරට පත් කළ හැකි සහ/හෝ උල්ලංඝනය කළ හැකි කිසියම් ක්‍රියාවක් බදු දීමේදී සහ/හෝ උකස් කිරීම හෝ අන්සතු කිරීම සහ/හෝ ඇති කිරීම සම්බන්ධයෙන් මෙම ගිවිසුම මගින් නිර්මාණය කරන ලද බදු දීම අවසන් කිරීමට බදු දෙන්නාට අයිතිය ඇත. බදු දෙන්නාගේ ලිඛිත අවසරයකින් තොරව තෙවන පාර්ශවයකට බදු දෙන්නාගේ වාහනයේ/උපකරණවල නීත්‍යානුකූල අයිතිවාසිකම් සහ/හෝ හිමිකම්.

7.1 නීතිමය විධිවිධාන අදාළ වේ

අ) අවස්ථා මත පදනම්ව 2000 අංක 56 දරන මූල්‍ය ලීසිං පනත, පහත උපදෙස් ද යොමු කරනු ලැබේ.
ආ) 1982 අංක 29 දරන පාරිභෝගික ණය පනත
ඇ) ගිවිසුම් නීතිය
ඈ) ශ්‍රී ලංකාවේ සිවිල් සහ අපරාධ නීතිය

10. පැමිණිලි හැසිරවීමේ පටිපාටිය
ගනුදෙනුකරුවන්ට අපගේ සේවා සම්බන්ධයෙන් පැමිණිලි ඉදිරිපත් කළ හැකිය;

අ) ළඟම ඇති ශාඛාව වෙත ගොස් ශාඛා කළමනාකරු වෙත පැමිණිල්ල ඉදිරිපත් කිරීම
ආ) අපගේ පාරිභෝගික සේවා ක්ෂණික ඇමතුම් අංකය 011 - 4 711 711 හරහා හෝ විද්‍යුත් තැපෑලෙන් - info@mbslbank.com / customercare@mbslbank.com හරහා පැමිණිලි කරන්න.
ඇ) තැපෑලෙන් - ලිඛිතව පැමිණිල්ලක් කිරීම ;

සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී - අලෙවිකරණ - නිෂ්පාදන කළමනාකරණ,
දේපළ වෙළඳාම් සහ පාරිභෝගික පැමිණිලි හැසිරවීම, සහාය සේවා,
මර්චන්ට් බෑන්ක් ඔෆ් ශ්‍රී ලංකා ඇන්ඩ් ෆයිනෑන්ස් පීඑල්සී,
අංක 28, BOC මර්චන්ට් කුළුණ, ශාන්ත මයිකල් පාර, කොළඹ 03.

"සැක සහිත ගනුදෙණු සහ නියමිත සීමාවෙන් ඉහල ගනුදෙනු (මිලියන 1 ට වැඩි) මූල්‍ය බුද්ධි අංශයට වාර්තා කෙරේ"