

ප්‍රධාන කරුණු ලේඛනය (KFD) - දේපළ වෙළඳාම්
Merchant Bank of Sri Lanka & Finance PLC

1. නිෂ්පාදනය - දේපළ වෙළඳාම්

මෙම නිෂ්පාදනයේ පරමාර්ථය වන්නේ දේපළ වෙළඳාම් ගනුදෙනු කරුවන්ට ඔවුන්ගේ විවිධ පුද්ගලික හෝ ව්‍යාපාරික අවශ්‍යතා වෙනුවෙන් හා ආර්ථික මට්ටම අනුව නේවාසික හෝ වාණිජ දේපළ මිලදී ගැනීමට පහසුකම් සැලසීමයි.

2. ප්‍රධාන විශේෂාංග සහ ප්‍රතිලාභ

- අ) පහසු ගෙවීම් යෝජනා ක්‍රම සඳහා ආකර්ශනීය පොලී අනුපාත.
- ආ) ආකර්ශනීය වට්ටම්.
- ඇ) අවම ණය ලබා දීමේ කාලය.
- ඈ) වසර 7 දක්වා ආපසු ගෙවීමේ කොන්දේසි
- ඉ) වේගවත් පාරිභෝගික සේවය

3. පොලී අනුපාත සහ අනෙකුත් ගාස්තු

පොලී අනුපාත කලින් කලට වෙළඳපල තත්ත්වයන් මත පදනම්ව ALCO කමිටුව සහ දේපළ වෙළඳාම් කමිටුව විසින් ගනු ලබන තීරණය මත පදනම් වේ. තවද, ගනුදෙනුකරුවන් ඔවුන්ගේ මාසික වාරිකය පැහැර හරින විට, ලිපි හුවමාරුව සහ නීතිමය ගාස්තු සඳහා ගනුදෙනුකරුවන්ගෙන් වෙනත් ගාස්තු එකතු කරනු ලැබේ.

4. දඩ පොලිය

පාරිභෝගිකයෙකු මාසික වාරිකය නිතිපතා නොගෙවන්නේ නම්, දඩ මුදල් අය කිරීමට සිදුවේ.

5. අනුගමනය කළ යුතු ක්‍රියා පටිපාටිය

ඉඩම් විකිණීමේ ව්‍යාපෘතියේ ඇති කාර්යාලයට/ප්‍රධාන කාර්යාලයට හෝ ඉඩම් ව්‍යාපෘතියට ආසන්න ශාඛාවට පැමිණ ඔවුන්ගේ අවශ්‍යතාවය සාකච්චා කිරීමෙන් පසුව, දේපළ වෙළඳාම් කණ්ඩායම ගනුදෙනුකරුවන්ගේ අවශ්‍යතා අනුව ඇගයීම, පිළිගැනීම සහ ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කරනු ඇත.

අනුමත DOA අනුව අනුමැතිය ලබා ගනු ඇත

*සම්පූර්ණ මුදල් ගෙවීම සඳහා අවශ්‍ය ලියකියවිලි

- අවුරුදු 180 වැඩි ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු වියයුතුය.
- NIC පිටපත
- KYC
- ලිපිනය තහුරු කිරීමේ ලියකියවිලි
- බැංකු තොරතුරු

*පහසු ගෙවීම් ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා අවශ්‍ය ලියකියවිලි

තනි පාරිභෝගිකයින්

- නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත
- NIC පිටපත
- ලිපිනය තහුරු කිරීමේ ලියකියවිලි
- පසුගිය මාස 6ක බැංකු ප්‍රකාශන (පුද්ගලික සහ ව්‍යාපාර)

- වැටුප් ස්ලිප් / විස්තර
- මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශ/ ආදායම් වියදම් ප්‍රකාශ
- වෙනත් ආදායම් සනාථ කරන ලියකියවිලි

ආයතනික පාරිභෝගිකයින්

සීමිත වගකීම් සමාගම් / උපුටා ගත් සමාගම්

- සංස්ථාගත කිරීමේ සහතිකය
- සංගමයේ ලිපි
- පෝරමය 1 නවතම පෝරමය 13 පෝරමය 15 පෝරමය 20 සහ ආදියෙහි පිටපත්.
- බදු ගෙවීමේ රිසිට්පත්/ආදායම් බදු (නවතම)
- BR පිටපත (තිබේ නම්)
- අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා
- පසුගිය වසර තුන විගණනය කරන ලද ගිණුම්

6. ප්‍රධාන නියම සහ කොන්දේසි සුදුසුකම්

සුදුසුකම්

- අ) වයස අවුරුදු 18ට වැඩි ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය.
- ආ) ණය ගැනුම්කරුගේ ණය සුදුසුකම්, ආපසු ගෙවීමේ හැකියාව මත පදනම්ව පහසුකම් අනුමත කෙරේ. විකාසාර/දේපල තක්සේරුව/CRIB කාර්ය සාධනය.

7. නිෂ්පාදන/සේවාචලට අදාළ හිතීමය විධිවිධාන

- ශ්‍රී ලංකාවේ පොදු හිතිය
- ශ්‍රී ලංකාව තුළ අදාළ වන කොන්ත්‍රාත් හිතිය
- ශ්‍රී ලංකාවේ අදාළ ඉඩම් හිතිය මූලධර්ම
- හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත සහ ලේඛන ආඥාපනත ලියාපදිංචි කිරීම
- වංචා වැළැක්වීමේ ආඥාපනත

8. පැමිණිලි හැසිරවීමේ ක්‍රියා පටිපාටිය

MBSL ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සහකාර සාමාන්‍යාදායකාරී අලෙවිකරණ සහ නිෂ්පාදන සංවර්ධන වෙත ලිඛිත පැමිණිල්ලක් වශයෙන් යොමු කරන්න, MBSL ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සහකාර සාමාන්‍යාදායකාරී අලෙවිකරණ විසින් එම පැමිණිල්ල දේපළ වෙළඳාම් අංශයේ කළමනාකරු වෙත යොමු කරනු ලැබේ.

”සැක සහිත ගණුදෙනු සහ නියමිත සීමාවෙන් ඉහල ගනුදෙනු (මිලියන 1 ට වැඩි) මූල්‍ය මුද්ධි අංශයට වාර්තා කෙරේ”